

Omschrijving	Totaal op jaarbasis	Deelposten op jaarbasis
1. Verenigingskosten	€ 481,00	
Vergader- en attentiekosten		€ 200,00
Abonnementen		€ 81,00
Overige verenigingskosten		€ 200,00
2. Onderhoud gebouwen	€ 22.225,00	
Onderhoud verlichting		€ 600,00
Mechanische ventilatie		€ 3.125,00
Toegangscontrole systeem		€ 2.500,00
Overig onderhoud		€ 16.000,00
3. Onderhoud terrein	€ 2.200,00	
Onderhoud tuin / Sedum dak		€ 1.600,00
Bestrating		€ 450,00
Overig terrein		€ 150,00
4. Onderhoud lift	€ 5.995,00	
Service en onderhoud		€ 4.520,00
Meldkamer		€ 1.475,00
5. Schoonmaakkosten	€ 3.986,00	
Glasbewassing		€ 1.936,00
Plaagdierbestrijding		€ 750,00
Schoonmaakmiddelen		€ 300,00
Overig		€ 1.000,00
6. Gas Water Elektra	€ 17.700,00	
Elektra algemeen		€ 17.640,00
Water		€ 60,00
7. Verzekeringen	€ 11.153,00	
Aansprakelijkheid VvE		€ 1.496,00
Aansprakelijkheid bestuur		€ 968,00
Opstal-glas		€ 11.082,00
Milieurisico		€ 942,00
Rechtsbijstand		€ 395,00
Doorbelasting verzekeringen		€ 3.730,00-
8. Beheer	€ 6.216,00	
Beheerkosten		€ 6.216,00
9. Reserveringen groot onderhoud	€ 35.750,00	
Reservering (zie onderstaande specificatie)		€ 35.750,00
10. Aflossing parkeerplaatsen	€ 3.600,00	
Aflossing		€ 3.600,00
11. Financiële baten en lasten	€ 925,00-	
Bankkosten		€ 325,00
Rente opbrengst		€ 1.250,00-
Totaalbedragen	€ 108.381,00	€ 108.381,00

app. Ransuil	kosten aandeel	ledenbijdrage p. mnd
1	172	€ 169,63
2	164	€ 161,74
3	167	€ 164,70
4	167	€ 164,70
5	167	€ 164,70
6	180	€ 177,52
7	174	€ 171,60
8	174	€ 171,60
9	174	€ 171,60
10	174	€ 171,60
11	187	€ 184,42
12	180	€ 177,52
13	180	€ 177,52
14	180	€ 177,52
15	185	€ 182,45
16	170	€ 167,66
17	170	€ 167,66
18	170	€ 167,66
19	170	€ 167,66
20	187	€ 184,42
21	155	€ 152,86
22	155	€ 152,86
23	152	€ 149,90
24	149	€ 146,95
25	146	€ 143,99
26	144	€ 142,01
27	144	€ 142,01
28	182	€ 179,49
29	174	€ 171,60
30	174	€ 171,60
31	174	€ 171,60
32	174	€ 171,60
33	188	€ 185,41
34	162	€ 159,77
35	162	€ 159,77
36	160	€ 157,79
37	157	€ 154,84
38	155	€ 152,86
39	154	€ 151,88
40	153	€ 150,89
41	185	€ 182,45
42	184	€ 181,46
43	184	€ 181,46
44	184	€ 181,46
45	184	€ 181,46
46	190	€ 187,38
47	170	€ 167,66
48	170	€ 167,66
49	168	€ 165,68
50	166	€ 163,71
51	164	€ 161,74
52	159	€ 156,81
53	157	€ 154,84
54	187	€ 184,42
	9158	€ 9.031,75

Herbouwwaarde polis dd 02-2025	15.381.330
Winkels breukdeel	106,00
Appartementen breukdeel	92,00
Reservering 0,5% van herbouwwaarde app.	35.734