

## PRIJSLIJST ZEEHELDENWIJK TE URK



<i>Bwnr.</i>	<i>Type</i>	<i>Kavel-oppervlak</i>	<i>Woon-oppervlak</i>	<i>V.O.N. prijs</i>
12	Twee-onder-éénkap	300 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	€ 531.938
13	Twee-onder-éénkap	354 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 565.938
14	Twee-onder-éénkap	384 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 571.938
15	Twee-onder-éénkap	260 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	€ 519.938
16	Twee-onder-éénkap	281 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	€ 526.938
17	Twee-onder-éénkap	286 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 541.938
18	Twee-onder-éénkap	353 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 562.200
19	Twee-onder-éénkap	336 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	€ 552.538

### *Levensloopbestendig*

208	Twee-onder-éénkap	365 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 500.638
207	Twee-onder-éénkap	228 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 445.638
206	Twee-onder-éénkap	228 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 445.638
205	Twee-onder-éénkap	228 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 445.638
204	Twee-onder-éénkap	228 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 445.638
203	Twee-onder-éénkap	271 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 463.638

De genoemde oppervlakten zijn circa maten en exclusief buitenruimten.

Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- casco badkamer
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, warmte, water en elektra;
- notaris kosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- keuken
- kosten met betrekking tot hypotheek
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2023

***OVT Ontwikkeling***

Emmeloord, 29 september 2023