

Appartementencomplex **De Kroon**

**Luxe en duurzaam wonen
in de Oranjewijk**

*Nog enkele
appartementen
te koop*



Beste lezer,

De bouw van De Kroon op de Oranjewijk is inmiddels gestart!

Graag laten wij u kennismaken met dit appartementencomplex. Gelegen aan de Beatrixstraat zijn de contouren inmiddels zichtbaar en krijgt het complex zijn vorm. Het is de moeite waard om er eens langs te lopen.

Wellicht heeft u er wel eens over nagedacht om in een appartement te gaan wonen, maar bent u nog niet volledig overtuigd. Een aantal toekomstige bewoners heeft die stap al wel genomen. Verderop in de brochure komt u ze tegen en vertellen ze waarom.

Laat u door deze brochure inspireren, neem contact op met het verkoopteam en ontdek welke mogelijkheden er nog zijn.

Veel leesplezier!

Namens team A.C.U. Bouw
Hendrikus ten Napel



Bewoners

‘Wij kijken uit naar ons nieuwe appartement’

Cees en Nellie Bakker gaan wonen in De Kroon

Hun woning aan de Noord verruilen Cees en Nellie Bakker voor een mooi en ruim appartement in De Kroon. “We kijken echt uit naar ons nieuwe plekje. Lekker alles nieuw, geen onderhoud meer, alles energiezuinig en toch veel ruimte, zowel binnen als buiten.”

Het idee voor de aanschaf van een appartement speelde al een paar jaar bij het stel. “Verschillende familieleden wonen al in een appartement. Wij zijn geen tuinmensen, geen klussers, ons huidige huis vergt onderhoud en we worden een dagje ouder. Vandaar de keuze voor een appartement.” Het nieuwe appartement van Cees en Nellie is zo’n 75m2 ruim. Daarnaast hebben ze een balkon van 6 bij 6 meter. “Alles lekker gelijkvloers en ruimte genoeg dus voor ons tweeën.”

Appartementencomplex De Kroon is niet alleen qua indeling ontzettend praktisch, de buitenkant straalt ook een chique gevoel uit. “Wij zagen de tekeningen en waren gelijk enthousiast. Het is een mooi project, zowel van binnen als van buiten. De aannemers trokken ons over de streep. Uit ervaring weten we dat CHK Bouw, Meerbouw en Bouwbedrijf de Zeewering echte vakmensen zijn!”



‘We gaan fietsen in plaats van soppen!’

Eize en Zwanie Zoer gaan voor een appartement met zon

Van hun huis aan de Lacon naar een prachtig appartement met vrij uitzicht, dat zagen Eize en Zwanie Zoer direct zitten. “Het gebouw straalt echt wat uit, de appartementen zijn groot, er is een inpandige schuur en we zitten perfect op de zon.”

De twee maken de overstap van hun eengezinswoning naar een appartement bewust op dit moment. “De kinderen zijn de deur uit en we zijn nog gezond en vitaal, we hopen daardoor nog lang te genieten van deze nieuwe woning. Het appartement heeft een balkon op het zuidwesten, veel zonuren dus. Ook de inpandige schuur is een groot voordeel, je hoeft niet naar buiten om iets te pakken.”

“Wij gaan graag op vakantie of er met de fiets op uit. In een appartement trek je dan zo de deur achter je dicht en hoef je je geen zorgen te maken over het onderhoud. Je hebt dus meer tijd voor leuke dingen. We gaan fietsen in plaats van soppen!”, aldus Zwanie.

Het paar is ook te spreken over het exterieur van De Kroon. “Het gebouw heeft echt een mooie uitstraling, het is niet zomaar wat. Daarnaast vinden we het prettig dat je 4 à 5 bewoners op je galerij hebt. Je woont op jezelf, maar ook samen!”

Woont u hier binnenkort?



Appartement 04

- Oppervlakte 92,9 m²
- Berging 8,6 m²
- Terras ±35 m²

Appartement 04 ligt aan de zuid- en oostgevel op de begane grond van het appartementencomplex. Door deze ligging geniet het appartement van de ochtend- en middagzon. Het appartement heeft een afgeschermd buitenruimte waar u optimaal kunt genieten van het vrije uitzicht.

Er zijn in totaal 3 slaapkamers waarvan één een ruime hoofdslaapkamer is.

De ruime badkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een bad als een doucheruimte. Een separaat toilet bevindt zich in de gang.

Het appartement heeft een technische ruimte waar plek is voor een opstelling van de was- en droogmachine.

€359.000,-

Appartement 10

- Oppervlakte 90,3 m²
- Berging 9,4 m²
- Balkon 8,3 m²

Appartement nummer 10 ligt aan de oostgevel op de 1e verdieping van het appartementencomplex. Door deze ligging geniet het appartement van de ochtendzon. Het appartement heeft een gedeeltelijk inpandige buitenruimte waar u optimaal kunt genieten van de ochtendzon. In dit appartement combineert u rust met het gemak van voorzieningen dichtbij.

Er zijn in totaal 2 slaapkamers waarvan één een hoofdslaapkamer is.

De ruime badkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een bad als een doucheruimte. Een separaat toilet bevindt zich in de gang.

Het appartement heeft een technische ruimte waar plek is voor een opstelling van de was- en droogmachine.

€295.000,-

Alle appartementen zijn uniek!



Toekomstbestendig wonen

Nog
9
appartementen
te koop

✓ 30 appartementen ✓ Duurzaam ✓ Geen onderhoud ✓ Luxe afwerking

De Kroon biedt ontzettend veel woonplezier



Laatste appartementen in de verkoop

Volledig duurzaam, ruim opgezet en een prachtige uitstraling: appartementencomplex De Kroon biedt ontzettend veel woonplezier.

Het project wordt gezamenlijk verkocht door Schol Makelaardij en Hoekstra Makelaardij. Er zijn op dit moment nog appartementen op meerdere woonlagen beschikbaar. De afmetingen van de appartementen zijn divers en de woningen zijn speels ingedeeld! Bekijk de brochure op de website van één van de makelaars of kom vrijblijvend langs.

“Verhuizen naar een nieuwe woning betekent natuurlijk alles nieuw! In de koop prijs is een bedrag meegenomen voor de keuken en badkamer. Daarnaast heeft een nieuw appartement weinig tot geen onderhoud nodig. De Kroon wordt volledig duurzaam gebouwd met onder andere zonnepanelen en een warmtepomp en dat zie je ook terug in de vaste lasten. De Kroon is een luxe appartementencomplex, dit wordt niet alleen zichtbaar in de ruime opzet, ook de buitenkant heeft een luxe uitstraling. Duurzaam, verrassend en uniek: een ideale combinatie voor optimaal woongenot”, aldus de makelaars.

Benieuwd naar de beschikbare appartementen? Marike en Anneke schuiven graag samen aan tafel om de mogelijkheden te bespreken. Ook kunnen Schol en Hoekstra kijken wat een verhuizing betekent voor uw financiële plaatje en vrijblijvend een waardebeoordeling doen voor uw huidige woning.

Speciaal voor kopers van een appartement in De Kroon hebben de makelaars een actietarief voor de verkoop van uw woning. “Laat ons voor u alles regelen met betrekking tot de verkoop van uw woning zodat u zich op uw nieuwe appartement kunt richten!”

Schol Makelaardij
makelaardij@scholopurk.nl
0527-687377
www.scholopurk.nl

Hoekstra Makelaardij
makelaardij@hoekstra-urk.nl
0527-681396
www.hoekstra-urk.nl

Nog enkele
appartementen
te koop
Vanaf €279.000,-
vrij op naam

Architecten aan het woord



Sterk baken in de Oranjewijk

Het ontwerp voor het Appartementencomplex ‘De Kroon’ is het resultaat van een mooie en intensieve samenwerking tussen twee Urker architecten; Hendrik Hagendoorn Weerstand (H2W architecten) en architect Jelle Post (1:1 architectuur). „Het lef van de opdrachtgever bepaalt vaak het succes van een project. Gelukkig had A.C.U. Bouw lef en hebben we de vrijheid gekregen om iets moois voor Urk te bedenken.”

Het appartementencomplex De Kroon had ook zomaar De Knik kunnen heten, gezien de ‘knik’ die het gebouw heeft. De geknikte vorm is niet alledaags en geeft ieder appartement een eigen karakter. Het gaf ons ook een uitdaging, om goed te kijken naar aspecten als uitzicht en zonlicht. Het gebouw De Kroon ligt aan de rand van de polder in een nieuwbouwwijk, aan de groene aders van de Oranjewijk. Daarom kragen de balkons ook uit, zodat volop genoten kan worden van de natuur. “We hebben het gebouw twee entrees gegeven, zodat het leven in De Kroon goed verankerd wordt in het gebied. Ook is er een royale binnenruimte, waardoor er een klein dorpje binnen het complex ontstaat. Het ontwerpproces heeft verder geresulteerd in een markant gebouw met een bijzondere vormtaal. Als architecten zijn we trots op het complex dat als een sterk baken binnen de entree van de Oranjewijk zal fungeren. We denken dat hier trotse bewoners komen te wonen”, aldus de architecten.

‘Het dakterras is een verlenging van je woonplezier’

Rein en Ellen Brands krijgen een appartement met groot dakterras

Van een twee-onder-een-kapwoning op de Lacon naar een appartement met groot dakterras. Rein en Ellen Brands nemen deze stap nu twee van de vier kinderen het huis uit zijn. “Dat dakterras maakt het echt af, anders hadden we deze stap niet genomen.”

“De tekeningen maakten me meteen enthousiast” zegt Rein Brands: “We hebben een appartement met drie slaapkamers, dus meer dan genoeg ruimte om prettig te wonen. Bovendien kregen we de mogelijkheid om er een dakterras bij te kopen, waardoor we de ruimte hebben om er echt iets van te maken!”

“Bij het inrichten van het appartement hebben we de hulp van Jeline Ras van JR-interieuradvies ingeschakeld. Daarbij is ook rekening gehouden met de overgang naar buiten. Wij willen echt veel gebruik maken van het dakterras, het moet bij de woning horen. Het is een verlenging van je woonplezier. We denken aan een terrasoverkapping/tuinkamer en een stuk wellness. Door de privacy van een dakappartement is er op dit gebied veel mogelijk!”

Waarom juist dit complex eruit springt?
“Een appartement zoals dit komt niet elke dag voorbij. De locatie en ligging zijn uitzonderlijk goed en ook qua architectuur is het uniek op Urk. Daarnaast is het toekomstbestendig en hoeft je je niet druk te maken over het onderhoud. Ik kan niet wachten om er van de zomers te genieten, lekker in de zon met de Green Egg aan en een jacuzzi dichtbij!”



‘Een leuke woonomgeving met veel verschillende mensen’

Klaas en Jacoline de Graaf kiezen bewust voor duurzaamheid

Als echtpaar met twee kinderen van de Nink naar een appartement. Klaas en Jacoline de Graaf en zijn gezin zien het als een stap met veel voordelen. “Wij hebben geen grote straat nodig, bij een appartement hoeft je je geen zorgen te maken over het onderhoud.”

“We hebben nog twee kinderen thuis wonen en waren dus op zoek naar een appartement met drie slaapkamers” zegt Klaas. “In eerste instantie zochten we naar een huisje met een slaapkamer op de begane grond, aangezien mijn dochter een eenzijdige verlamming heeft. De makelaar wees ons op dit appartement waar eigenlijk net zo veel mogelijk was. De meeste complexen zijn echt ‘flats’, recht omhoog gebouwd, maar de Kroon beviel ons meteen. Het is een mooi gebouw met een unieke uitstraling en een mooie steen.”

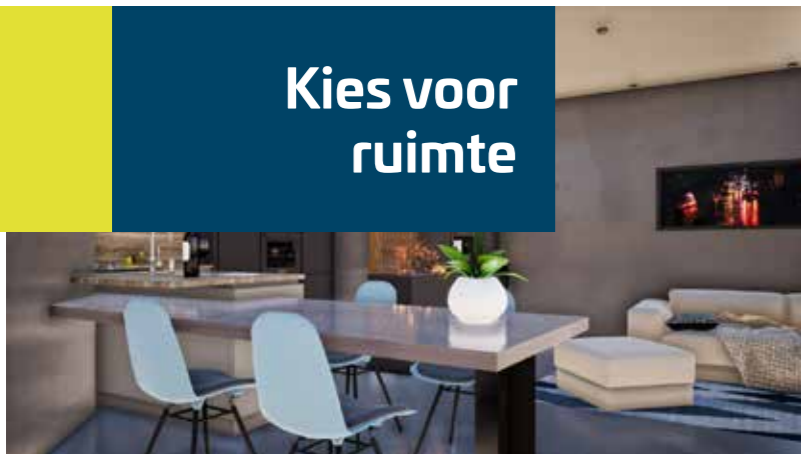
“We hebben gekozen voor een appartement dat niet op de zon staat. We houden in de ochtend wel van een kopje koffie op het balkon, maar wij zijn geen zonzonbidder. Het balkon is niet heel groot, maar ruim genoeg om lekker te kunnen genieten.”

“Het appartement voldoet aan al onze wensen, ook qua duurzaamheid. Op de Nink was niet veel te verduurzamen, maar hier woon je gasloos met zonnepanelen en goede isolatie. Ook is het prettig dat je samenwerkt met allemaal Urker bedrijven. Ze zijn echt bezig met adviseren, niet om je geld uit de zak te kloppen. Ze helpen ons woonplezier te verhogen.”

Klaas is enthousiast over de leefomgeving:
“Er komen allerlei soorten mensen te wonen: gezinnen, alleenstaanden en ouderen, een leuke woonomgeving met veel verschillende mensen. Als ik er eerst maar woon, we hebben er ontzettend veel zin in!”



Kies voor ruimte



Appartement 19

- Oppervlakte 92,9 m²
- Berging 7,7 m²
- Balkon 8,5 m²

Appartement 19 ligt aan de zuid- en oostgevel op de 2e verdieping van het appartementencomplex. Door deze ligging geniet het appartement van de ochtend- en middagzon. Het appartement heeft een afgeschermd balkon waar u optimaal kunt genieten van het vrije uitzicht.

Er zijn in totaal 3 slaapkamers waarvan één een ruime hoofdslaapkamer is.

De ruime badkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een bad als een doucheruimte. Een separaat toilet bevindt zich in de gang.

Het appartement heeft een technische ruimte waar plek is voor een opstelling van de was- en droogmachine.

€335.000,-



Appartement 22

- Oppervlakte 89,9 m²
- Berging 6,4 m²
- Balkon 5,9 m²

Appartement 22 ligt aan de noordoostgevel op de 2e verdieping van het appartementencomplex. Door deze ligging geniet het appartement van de ochtendzon. Het appartement heeft een inpandig balkon waar u kunt genieten van het vrije uitzicht over de Alexiahof en de Polder.

Er zijn in totaal 2 slaapkamers waarvan één een hoofdslaapkamer is.

De ruime badkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een bad als een doucheruimte. Een separaat toilet bevindt zich in de gang.

Het appartement heeft een technische ruimte waar plek is voor een opstelling van de was- en droogmachine.

€287.500,-



Nog beschikbaar op de 2e verdieping



Benieuwd welke appartementen nog meer beschikbaar zijn?

Neem **contact** op met ons makelaarsteam!

A.C.U. Bouw

Griend 26
8321 MN Urk
06-5178 7965
hendrikus@acubouw.nl

Schol Makelaardij

De Akkers 34A
8321 BT Urk
0527-687377
makelaardij@scholopurk.nl

Hoekstra Makelaardij

Holkenkamp 100
8321 AZ Urk
0527-681396
makelaardij@hoekstra-urk.nl

